

АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮРешение для автоматизации управления
коммерческой недвижимостью

«1С:Аренда и управление недвижимостью» – совместное решение фирм «1С» и «ЭЛИАС ВЦ» позволяет повысить эффективность работы компаний за счет автоматизации процессов по ведению реестрового учета объектов недвижимости, управлению договорами аренды и расчетами с арендаторами, эксплуатации объектов недвижимости.

Решение предназначено для компаний, в сферу деятельности которых входит управление недвижимым имуществом и позволяет управлять коммерческой недвижимостью разных типов, в том числе:

- торговые и офисные центры;
- складские комплексы;
- земельные участки;
- рынки и другие.

«1С:Аренда и управление недвижимостью» обеспечивает решение задач управленческого и бухгалтерского учета, разработано на технологической платформе «1С:Предприятие 8» и выпускается в нескольких вариантах поставок на основе типовых конфигураций: «ERP Управление предприятием», «Бухгалтерия предприятия» и «Бухгалтерия государственного учреждения».



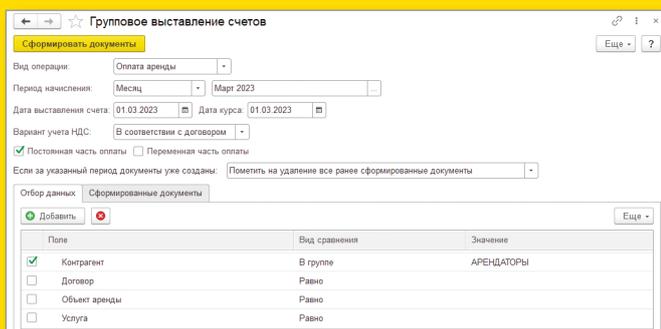
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

- Повышение эффективности управления недвижимостью
- Увеличение доходов от недвижимости
- Снижение затрат на содержание объектов
- Информационная поддержка принятия управленческих решений
- Оперативная и достоверная информация по различным областям учета и процессам
- Повышение оперативности выполнения мероприятий и сделок по объектам
- Оптимизация сроков исполнения бизнес-процессов

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Ведение иерархического справочника объектов недвижимости с возможностью добавления произвольных характеристик и привязки любых электронных документов
- Работа с графическими планами объектов как на основе произвольных изображений, так и с использованием 3D-моделей объектов недвижимости
- Регистрация произвольных статусов объектов недвижимости на заданный период: свободен, арендуется, в резерве, в ремонте и других
- Формирование реестра объектов недвижимости

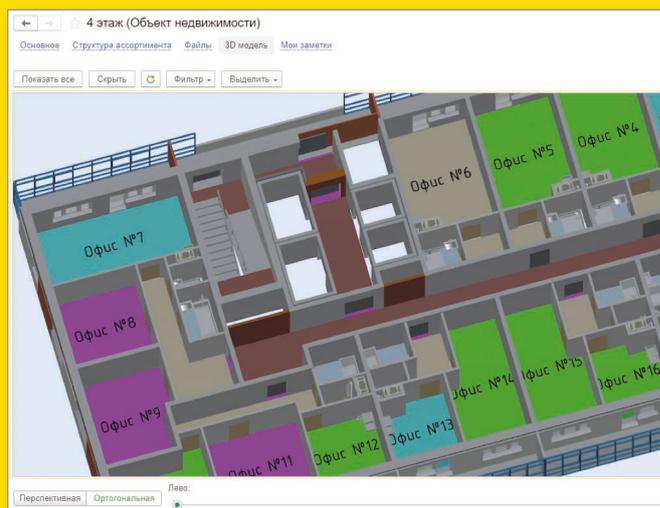


УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ

- Учет первичных документов по договорам аренды при заключении договоров, оформлении дополнительных соглашений, расторжении договоров
- Выделение постоянных и переменных частей при расчетах оплаты за услуги
- Гибкое управление составом услуг и объектов аренды, способами начисления, ставками, сроками оплаты
- Визуализация размещения объектов в форматах 2D или 3D, с возможностью цветного выделения объектов по статусам и отображения произвольной информации
- Использование произвольных шаблонов для печати первичных документов в формате Microsoft Word
- Использование в договорах специальных курсов валют (фиксированный курс, курс ЦБ плюс заданный процент, валютный коридор)
- Возможность сдавать один объект в аренду нескольким арендаторам
- Групповая пролонгация договоров аренды
- Формирование реестра договоров аренды
- Автоматическое создание напоминаний и уведомлений по различным событиям

УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО АРЕНДЕ

- Ведение расчетов с арендаторами с детализацией по договорам, периодам оплаты, объектам, услугам
- Учет показаний счетчиков тарифицируемых услуг
- Расчет начислений по услугам переменной части на основе произвольных формул, начисление процентов с торгового оборота
- Автоматическое формирование счетов на оплату и актов об оказании услуг
- Учет обеспечительных и гарантийных платежей, депозитов
- Анализ задержек платежей по услугам и расчет пеней по различным алгоритмам
- Расчеты с собственниками объектов недвижимости по агентской схеме
- Анализ эффективности использования площадей
- Анализ соответствия условий договоров аренды и фактических начислений
- Планирование платежей по аренде, проведение план-фактного анализа



УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Планирование мероприятий по техническому обслуживанию объектов недвижимости
- Оформление и контроль заявок на обслуживание
- Расчет смет по материалам и работам
- Учет фактических затрат на эксплуатацию
- Учет услуг подрядных организаций
- Планирование затрат на эксплуатацию, сравнение плановых и фактических показателей

Внедрение и распространение программного продукта осуществляется сертифицированными партнерами фирмы «1С».



Фирма «1С»
Москва, Дмитровское ш., д. 9
Тел.: (495) 737-92-57
solutions.1c.ru
solutions@1c.ru



Фирма «ЭЛИАС»
Москва, Марфинский пр-д, 4
Тел.: (495) 255-27-00
www.elias.ru
arenda@elias.ru

